Karlsborgs kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-01-24

Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 24 januari 2013, kl 13.00-16.00	
Beslutande	Anders Lundgren	(c)
	Gunnar Lindberg	(c) § 1-8
	Ingvar Settergren	(m)
	Stig Larsson	(fp)
	Vega Kihlström	(s)
	Ronny Siderud	(s)
	Lars Edman	(s)
	Anders Ståhl(fp)	(fp) § 9-10
Övriga deltagande	Anders Ståhl (fp) § 1-8 Anita Spetz, kartingenjör § 7 Magnus, Ahrén Ahréns Arkitektkontor AB § 7 Magnus Hagebratt, enhetschef plan- och byggenheten	
Utses att justera	Lars Edman (s)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, tisdag den 29 januari 2013, kl 16.30	

Underskrifter

Sekreterare
Magnus Hagebratt

Ordförande
Anders Lundgren (c)

Justerande
Lars Edman (s)

Paragrafer nr 1-10

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ			
Sammanträdesdatum	2013-01-24		
Datum för anslags uppsättande	2013-01-30	Datum för anslags nedtagande	2013-02-21
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens arkiv		
Underskrift	Fredrika Hermansson		

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

BN § 1 Godkännande av dagordning ... 3

BN § 2 Val av ledamöter och ersättare i arbetsutskottet för byggnadsnämnden ... 4

BN § 3 Bokslut och årsredovisning för 2012 ... 5

BN § 4 Uppföljning av internkontroll för 2012 ... 6

BN § 5 Internkontrollplan för byggnadsnämnden år 2013 ... 7

BN § 6 Reglemente för byggnadsnämnden ... 8

BN § 7 Detaljplan för kvarteret Småstugan, kvarteret Stranden 2 samt Rödesund 5:1 ... 9

BN § 8 Information ... 10

BN § 9 Redovisning av delegationsbeslut ... 11

BN § 10 Meddelanden ... 12

BN § 1 Godkännande av dagordning

Sammanträdet godkänner dagordningen.

BN § 2 Val av ledamöter och ersättare i arbetsutskottet för byggnadsnämnden

Dnr B 2012-348

Beslut

Till byggnadsnämndens arbetsutskott väljs ledamöter:

Anders Lundgren	(c) ordförande
Ingvar Settergren	(m) 1:e vice ordförande
Vega Kihlström	(s) 2:e vice ordförande

Till byggnadsnämndens arbetsutskott väljs följande ersättare:

Jarl Karlsson	(c)
Ronny Siderud	(s)

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

BN § 3 Bokslut och årsredovisning för 2012

Dnr B 2012-357

Beslut
Bokslut och årsredovisning godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet
Årsredovisningen sker enligt de direktiv som ekonomienheten givit. Redovisningar från styrelser och nämnder kommer att sammanställas till den årsredovisning som behandlas i kommunfullmäktige.

Bygg- och miljönämnden redovisar ett resultat med underskott på 86 tkr.

Den nya plan- och bygglagen (PBL) som infördes 2 maj 2011 har genererat intäkter som planerat. Däremot har det inte skrivits lika många planavtal för detaljplaner som under tidigare år. Konsulttjänster har till stor del köpts in för vakant tjänst som arkitekt/fysisk planerare.

Verksamheten för miljö myndighetsutövning har nått budgeterat mål för intäkter. Avloppsinventering har genomförts av konsulter vilket genererat stora intäkter för miljöskydd men även större kostnader än budgeterat. Hälsoskyddstillsynen har fått stå tillbaka. Omklassningar av registrerade objekt samt inventering av "nya" objekt har inte utförts som planerat och därmed har man inte kunnat ta ut årsavgifter för tillräckligt många tillsynsobjekt. Från och med årsskiftet 2012/2013 ingår miljö myndighetsutövning i ett kommunalförbund. Under året har mycket tid lagts på praktiska förberedelser inför övergången.

Redovisningen har presenterats på samverkansmöte 2013-01-23. De fackliga representanterna hade inga synpunkter.

Beslutsunderlag
Bokslut och årsredovisning BMN 2011, 2013-01-22
Budgetuppföljning december 2011, BMN, 2013-01-22

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

BN § 4 Uppföljning av internkontroll för 2012

Dnr B 2013-3

Beslut
Redovisningen över utförd internkontroll avseende år 2012 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet
Internkontroll har utförts av bygg- och miljöförvaltningen 2012 avseende bland annat investeringspolicy, delegationsordning, inköpspolicy och handhavande av kontanta medel.

Kontrollmomentet "Reglemente för kontroll av verifikationer" har granskats av ekonom från annan förvaltning och redovisas i separat rapport.

Kontrollen visade inga allvarliga brister, men några mindre fel upptäcktes och har beskrivits och/eller har åtgärdats.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, enhetschef Magnus Hagebratt, 2013-01-14
Uppföljning av internkontroll BMN 2012, 2013-01-14
Rapport, internkontroll avseende bygg- och miljönämnden, ekonom Yvonne Jansson kommunledningsförvaltningen, 2013-01-07
Bygg- och miljönämndens protokoll 2011-11-11, § 79

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

BN § 5 Internkontrollplan för byggnadsnämnden år 2013

Dnr B 2013-2

Beslut
Byggnadsnämnden beslutar att komplettera den gemensamma internkontrollplanen för år 2013 med ett specifikt kontrollmoment för byggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet
Plan för internkontroll som kommunfullmäktige antagit 2011-05-30 omfattar gemensamma avstämningsmoment för kommunstyrelsen, nämnder och bolagsstyrelser (används i förekommande fall). Planen med de gemensamma avstämningsmomenten gäller under mandatperioden.

Planen ska förutom de gemensamma uppföljningsmomenten även kompletteras med för kommunstyrelsen, nämnderna och bolagen specifika moment som beslutas i särskild ordning för varje år.

Internkontrollplanen för nästkommande år med specifika moment ska antas av kommunstyrelse, nämnderna och bolagen senast under november månad.

Tanken bakom de specifika momenten är främst att man från politiken ska kunna lägga till moment där man särskilt vill genomföra en djupare granskning. Tjänstemannasidan har tagit fram ett förslag med ett specifikt kontrollmoment.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, förvaltningssekreterare Fredrika Hermansson, 2013-01-08
Plan- och byggenhetens förslag till internkontrollplan år 2013, 2013-01-08
Internkontrollplan KF bilaga 17 § 66 KF 2011-05-30

Beslutet ska skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

BN § 6 Reglemente för byggnadsnämnden

Dnr B 2012-327

Beslut
Nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta plan- och byggenhetens förslag till reglemente för byggnadsnämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet
Med anledning av kommunens inträde i kommunalförbundet Miljösamverkan östra Skaraborg 2013-01-01 upphörde bygg- och miljönämnden.
En ny nämnd, byggnadsnämnden, bildades 2013-01-01. Det är en nämnd för hantering av plan- och byggärenden och trafikärenden.

Bygg- och miljönämnden har upprättat ett förslag till reglemente för byggnadsnämnden som kommunfullmäktige 2012-12-19 har återremitterat för komplettering.

Plan- och byggenheten har nu gjort ytterligare ett förslag med komplettering avseende "Delegering från kommunfullmäktige", för att förenkla vid hanteringen av beslut för ärenden med detaljplaner.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse enhetschef Magnus Hagebratt, 2013-01-08
Plan- och byggenhetens förslag till reglemente 2013-01-08
Kommunfullmäktiges protokoll 2012-12-19, § 100
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2012-12-05, § 106
Bygg- och miljönämndens protokoll, 2012-11-08, § 95

Beslutet ska skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

BN § 7 Detaljplan för kvarteret Småstugan, kvarteret Stranden 2 samt Rödesund 5:1

Dnr P 2009-25

Beslut
Byggnadsnämnden uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra samråd. Bedömningen görs att detaljplanen kan upprättas genom enkelt planförfarande.

Sammanfattning av ärendet
Ansökningar om bygglov har kommit in som innebär större avvikelse än vad som kan bedömas som mindre planavvikelse.
Syftet med regleringen av byggrätterna i kvarteret Småstugan är att utöka dessa arealmässigt för en anpassning till nutida behov och på ett sätt som så mycket som möjligt tillvaratar områdets ursprungliga karaktärsdrag av småskalighet, öppenhet och grönska samt möjligheter till sjöutblickar från alla tomter.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse karttekniker Anita Spetz, 2013-01-04

BN § 8 Information

Byggnadsnämndens ordförande informerar om:

- Trafikverket vill sätta upp informationstavla om vilka tider kanalbron öppnas
- Sakägarmöte med trafikverket 24/1 angående G-C väg Mölltorp-Karlsborg
- Behov av G-C väg utmed gamla Karlsborgsvägen i Mölltorp
- Infart för lastbilar via Hamngatan
- Remittera Miljösamverkan östra Skaraborg angående miljökonsekvenser
- Byggsanktionsavgift gällande Glättenästorp 1:7
- Precidiemöte med Miljösamverkan östra Skaraborg 24/2
- Kråk 8:28 har fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen
- Vid möte med Trafikverket informerades att 90/70 km vägar kan komma att sänkas till 80/60 km men tidigast under nästa mandatperiod
- Nuvarande regionplan gäller till 2021 och nästa plan som ska gälla till år 2024 ska antas i juni 2013. Om man vill ha pengar till 49:an så måste man bearbeta kommunalförbundet redan nu, mycket pengar kommer troligen att gå till E20
- Stråk 5 är återremitterat på grund av Husebykorset.

Enhetschefen Magnus Hagebratt på plan- och byggenheten informerar om:

- avtal – arkitektkompetens i Karlsborgs kommun
- rutiner inför AU.

Kartingenjör Anita Spetz på plan- och byggenheten informerar om:

- namnbyte på kvarteret Hammaren till kvarteret Vattenpasset på industriområdet i Norra Skogen, Karlsborg.

Arkitekt Magnus Ahrén informerar om:

- detaljplan för Småstugan.

BN § 9 Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2012-12-03 – 2013-01-21:

Lovärenden

Trafikärenden

BN § 10 Meddelanden

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.