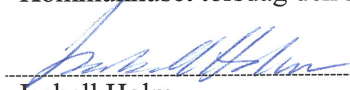
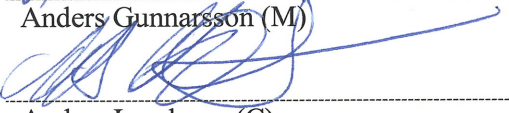
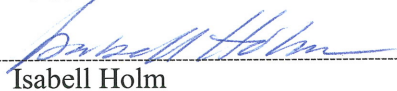




Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, tisdag 30 oktober 2018, kl. 16.00-16.30		
Beslutande	Anders Gunnarsson	(M)	
	Peter Kornestedt, tjänstgörande ers.	(S)	
	Anders Lundgren	(C)	
Övriga deltagande	Isabell Holm, sekreterare Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef		
Utses att justera	Anders Lundgren (C)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset torsdag den 30 oktober 2018 kl. 16.30		
Underskrifter	Sekreterare	 Isabell Holm	
	Ordförande	 Anders Gunnarsson (M)	
	Justerande	 Anders Lundgren (C)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-10-30		
Datum för anslags uppsättande	2018-10-31	Datum för anslags nedtagande	2018-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens arkiv		
Underskrift	 Isabell Holm		



Innehållsförteckning

BN § 1	Val av protokolljusterare.....	3
BN § 2	Godkännande av dagordning.....	4
BN § 3	Detaljplan för Åsen.....	5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 1 Val av protokolljusterare

Anders Lundgren (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 2 Godkännande av dagordning

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 3 Detaljplan för Åsen

B 2018-10

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott reviderar och antar detaljplanen för Gräshult 14:3 m fl i enlighet med upprättat granskningsutlåtande.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra expansion av befintlig industri genom sammanbyggnad av befintliga lokaler på mark som idag utgör gata Kapellsvägen. Del av Kapellsvägen ersätts därför med en ny sträckning delvis på kommunal mark delvis på privat industrimark. Detaljplanen utgör därmed till allra största delen en ändring av gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande
Plankarta
Planbeskrivning



Karlsborgs kommun
Plan- och byggenheten

Antagandehandling
Standardförfarande

GRANSKNINGSUTLÅTANDE



Detaljplan för
Gräshult 14:3 m fl
Åsen, Karlsborg

Karlsborgs kommun
Västra Götalands län

Dnr P 2018 – 0010

Karlsborgs kommun, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg • 0505-170 00
www.karlsborg.se • karlsborg.kommun@karlsborg.se



Dnr P 2018 – 0010

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Inkomna yttranden

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden 2018-09-25 till och med 2018-10-23. Under granskningstiden har 9 yttranden inkommit till Byggnadsnämnden i Karlsborgs kommun, varav 3 yttranden utan synpunkter.

Med synpunkter:

18-10-22	Länsstyrelsen
18-09-26	Trafikverket
18-10-10	RÖS (Räddningstjänsten Östra Skaraborg)
18-10-16	KEAB (Karlsborgs Energi AB)
18-10-29	Lantmäteriet

Utan synpunkter:

18-10-10	Försvarsmakten
18-10-16	MÖS (Miljösamverkan Östra Skaraborg)
18-10-23	AÖS (Avfallshantering Östra Skaraborg)
18-10-23	Kommunstyrelsens arbetsutskott

Inkomna yttranden med synpunkter

Länsstyrelsen

- Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.
- Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse kommer att skadas påtagligt, mellankommunal samordning blir olämplig, miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs, strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.
- En arkeologisk utredning ska genomföras innan markingrepp utförs.

Bemötande

Kommunen undrar fortfarande varför krav på arkeologisk utredning förs fram i denna planläggning och inte när gällande plan från 2009 togs fram. Det finns inga krav i gällande plan på arkeologisk utredning, varför kommunen förutsatt att gällande plan skulle kunna genomföras utan sådana utredningar. Den nya väg som föranleder markarbeten ligger inne på en privat industrifastighet (reglerad i gällande plan) i den del där den vetter mot fyndplatsen. Det synes märkligt att det i detta läge ställs krav på arkeologisk utredning. Kommunen kommer att ta en kontakt med länsstyrelsens kulturmiljöenhet i frågan.

Trafikverket

- Trafikverket anser att planen bör kompletteras med uppgifter om att väg 49 är av riksintresse och med en bedömning av eventuell risk för påverkan från farligt gods på funktioner inom planområdet.

Bemötande

Detaljplanen avser endast befintlig industrimiljö. Riksintresset noteras. Kommunen bedömer att risken för skador från farligt godstransporter på väg 49 är så liten att inga skyddsåtgärder behövs. Trafiken på vägen skärmas av ett befintligt industriområde på en förhöjd marknivå och avståndet till väg 49 är stort.

RÖS (Räddningstjänsten östra Skaraborg)

- Tillgången till brandposter ska säkerställas och risker på grund av farligt godstransporter på väg 49 klargöras.

Bemötande

Brandposter och risker från trafiken på väg 49 har behandlats i planen. Se även ovan.

KEAB (Karlsborgs Energi AB)

- Berörda kablar i befintlig gata ska läggas i rör vid eventuell överbyggnad.

Bemötande

Synpunkten noteras i planbeskrivningen.

Lantmäteriet

- U-områdesgränsen ska placeras under rubriken "Gränser" på plankartan.
- Frågor rörande inlösen av allmän plats, översyn av ga:1 och servitut för väg bör förtydligas i genomförandebeskrivningen samt utnyttjandegraden och prickmark/ul på plankartan.
- Fastighetsförteckningen innehåller felaktigheter som bör korrigeras.

Bemötande

Synpunkten beaktas i genomförande- och planbeskrivningen.

Förslag till beslut

Planen komplettera avseende riksintresse för väg, risker, brandposter, markförlagt kablage och genomförande frågor samt föreslås därefter antas.

För Plan och byggheten

.....
Håkan Karlsson
Plan- och byggchef

.....
Bo Jonsson
Ark SAR/MSA